

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2018/31018]

8 MEI 2018. — Ministerieel besluit houdende instructie om over te gaan tot de uitwerking van het Richtplan van Aanleg voor de zone “Heyvaert”

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met ruimtelijke ordening,

Gelet op artikel 39 van de Grondwet;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, meer bepaald artikels 6, § 1, I, 1°, en 20;

Gelet op de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse Instellingen, meer bepaald artikel 8;

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO), laatst gewijzigd door de ordonnantie van 30 november 2017 tot hervorming van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en tot wijziging van bepaalde daarmee verband houdende wetgevingen, in het bijzonder artikel 30/3;

Overwegende dat de wijziging van het BWRO in de wetgeving op het vlak van ruimtelijke ordening in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest een nieuw gewestelijk planningsinstrument introduceert, het Richtplan van Aanleg (RPA);

Overwegende dat het Brussels Gewest een aanhoudende bevolkingsgroei kent;

Dat volgens de statistieken en de prognoses van de Federale Overheidsdienst (Planbureau) en het Brussels Instituut voor Statistiek en Analyse (BISA) deze groei zal voortduren tot het midden van de 21ste eeuw;

Dat bouwgrond mobiliseren en een antwoord bieden aan de huidige en toekomstige behoeften op het gebied van huisvesting, voorzieningen en aanverwante diensten noodzakelijk is;

Overwegende het programma Alliantie Wonen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende het Gewestelijk Ontwikkelingsplan dat is goedgekeurd op 12 september 2002;

Dat de betrokken zone in het GewOP gedeeltelijk is opgenomen in hefboomgebied nr. 4 “Kanaal” en gedeeltelijk in hefboomgebied nr. 3 “Zuid”;

Dat de stratenblokken die grenzen aan het kanaal in het GewOP zijn opgenomen als een gebied van gewestelijk belang “Kanaalzone”;

Overwegende dat de verkoop van tweedehands voertuigen van gewestelijk belang is;

Dat deze activiteit veel arbeidsplaatsen genereert;

Dat deze activiteit volop in beweging is, aangezien een deel ervan zich buiten de woonwijken lijkt te verplaatsen;

Overwegende dat de perimenter waarop dit besluit betrekking heeft en die gedefinieerd wordt in de bijlage bij dit besluit, zich bevindt op de kruising van de vier gebieden in volle transformatie: de Ninoofse Poort, de Slachthuizen, het Zuidstation en het Weststation;

Overwegende dat de diagnose van het gebied de milieuvraagstukken en stedelijke uitdagingen van de levenskwaliteit in deze perimenter laat zien;

Overwegende dat het erfgoedkarakter van de gebouwen significant is in een groot deel van de perimenter;

Overwegende dat het wenselijk is de ontwikkeling van de wijk te begeleiden teneinde de levenskwaliteit te verbeteren en te zorgen voor een harmonieus naast elkaar bestaan van de bewoners en de economische en productieve activiteiten;

Overwegende het Stadsvernieuwingscontract “Heyvaert-Poincaré”;

Overwegende het Duurzaam Wijkcontract “Zinneke” en “Passer”;

Overwegende dat het noodzakelijk lijkt om voor deze perimenter, die eveneens de bijzonderheid heeft om intergemeentelijk te zijn, een algemene visie op de strategische en verordenende regionale ontwikkeling te formuleren en dat het richtplan van aanleg hiervoor het meest geschikte instrument lijkt te zijn,

Besluit :

Artikel 1. De administratie belast met territoriale planning wordt uitgenodigd om te starten met de uitwerking van een ontwerp van richtplan van aanleg voor de perimenter die is aangeduid op de bijgevoegde kaart.

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C – 2018/31018]

8 MAI 2018. — Arrêté ministériel donnant instruction de procéder à l'élaboration d'un projet de plan d'aménagement directeur pour la zone « Heyvaert »

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de l'aménagement du territoire,

Vu l'article 39 de la Constitution ;

Vu la loi spéciale de réformes institutionnelles du 8 août 1980, notamment ses articles 6, § 1^{er}, I, 1^o, et 20 ;

Vu la loi spéciale relative aux institutions bruxelloises du 12 janvier 1989, notamment son article 8 ;

Vu le Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire (CoBAT), dernièrement modifié par l'ordonnance du 30 novembre 2017 réformant le Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire et l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement et modifiant certaines législations connexes, notamment son article 30/3 ;

Considérant que la modification du CoBAT introduit dans le droit de l'aménagement du territoire en Région de Bruxelles-Capitale un nouvel outil de planification régionale appelé plan d'aménagement directeur (PAD) ;

Considérant que la Région bruxelloise enregistre une croissance démographique soutenue ;

Qu'eu égard aux statistiques et prévisions du Service public fédéral (Bureau du plan) et de l'Institut Bruxellois de Statistiques et d'Analyses (IBSA), cette croissance a vocation à perdurer jusqu'au milieu du XXI^{ème} siècle ;

Que mobiliser le foncier et répondre aux besoins actuels et futurs en matière de logements, équipements et services associés est indispensable ;

Considérant le programme Alliance Habitat de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Considérant le Plan Régional de Développement adopté le 12 septembre 2002 ;

Que la zone concernée est reprise, dans le PRD, en partie dans la zone levier n° 4 « Canal » et en partie dans la zone levier n° 3 « midi » ;

Que les îlots qui bordent le canal sont repris au PRD dans une zone d'importance régionale « Zone Canal » ;

Considérant que l'activité de vente de véhicules d'occasion est d'importance régionale ;

Qu'elle génère de nombreux emplois ;

Qu'elle est en pleine mutation dans la mesure où une partie de l'activité a tendance à se délocaliser hors des quartiers habités ;

Considérant que le périmètre concerné par le présent arrêté, défini en annexe à celui-ci, se situe au croisement de quatre pôles en transformation : Porte de Ninove, Abattoirs, Gare du midi et Gare de l'ouest ;

Considérant que le diagnostic de la zone révèle des enjeux environnementaux et urbains relatifs à la qualité de vie dans le périmètre concerné ;

Considérant que le caractère patrimonial du bâti est significatif dans une grande partie du périmètre ;

Considérant qu'il convient d'accompagner l'évolution du quartier pour y améliorer la qualité de vie et garantir une coexistence harmonieuse entre les habitants et les activités économiques et productives ;

Considérant le Contrat de Rénovation urbaine « Heyvaert-Poincaré » ;

Considérant les Contrats de quartier durable « Petite Senne » et « Compas » ;

Considérant qu'il paraît nécessaire de déterminer, pour ce périmètre, une vision d'aménagement régionale stratégique et réglementaire d'ensemble, et que le plan d'aménagement directeur paraît être l'outil le plus adéquat pour ce faire,

Arrête :

Article 1^{er}. L'Administration en charge de la planification territoriale est invitée à entamer le travail d'élaboration d'un projet de plan d'aménagement directeur pour le périmètre représenté sur la carte figurant en annexe.

Art. 2. Dit besluit treedt in werking op de dag nadat het in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt.

Brussel, 8 mei 2018.

De Minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, Belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenzaken, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,

R. VERVOORT

Art. 2. Le présent arrêté entre en vigueur le lendemain de sa publication au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 8 mai 2018.

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, Chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la Ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,

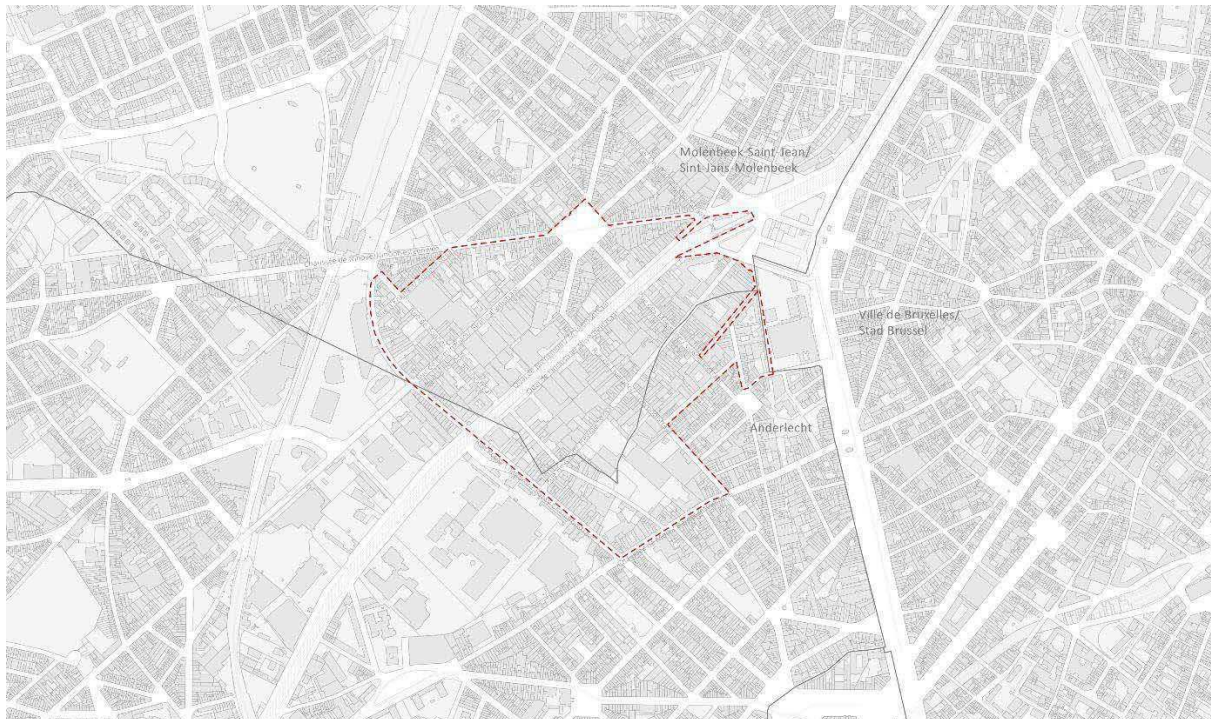
R. VERVOORT

Bijlage:

Geplande perimenter voor het ontwerp-RPA

Annexe :

Périmètre envisagé pour le projet de PAD



Périmètre envisagé pour le projet de PAD Heyvaert / Geplande perimenter voor het ontwerp-RPA Heyvaert

Légende / Legende

--- Périmètre du PAD / Perimeter van het RPA

□ Limites Communales / Gemeentegrenzen



0 100 200 m